



Emergency Rental Assistance Program

- **What:** \$20 million program to help residents and landlords amid the coronavirus crisis; second phase of city program launched mid-2020
 - *See Emergency Rental Assistance Program Phase I below*
- **How:** eligible applicants can receive up to 80 percent of total unpaid rent and 100 percent of unpaid utilities from April 1, 2020, through March 31, 2021
- **Eviction protections:** renters are able to defer rent under the state's eviction moratorium through June 30, 2021
- **Landlord, renter assistance:**
 - If landlord agrees to forgive 20 percent of unpaid rent, in line with state eviction moratorium, city will grant remaining 80 percent owed by tenant directly to landlord
 - If landlord does not participate, tenant can receive direct grant of 25 percent of outstanding rent due
 - Renters can get 100 percent of unpaid utility bills, including electric, gas, water, sewer and trash service
- **Funding:** Federal Consolidated Appropriations Act of 2021 and state rental assistance money allocated directly to Anaheim; total \$21.6 million
- **Council approval:** Feb. 16, 2021
- **Application period:** March 1-31, 2021
- **How to apply:**
 - Submit **online application** at Anaheim.net/rentassistance
 - Provide **proof of current income**, such as paystubs, unemployment letter, letter from employer, bank statement
 - Provide **copy of current lease** or other proof of residence such as landlord attestation, bank statements or check stubs; documents must clearly identify monthly rent due, names of all authorized tenants
 - Provide **proof of rent and/or utilities owed** such as pay or quit notice, delinquency notice or utility bills



Emergency Rental Assistance Program

- **Who:** Income eligible Anaheim residents with reduced income or job loss due to the coronavirus crisis; prioritization based on percent of area median income, or AMI
 - *See Area Median Income below*
 - **First priority:** Household income at or below 50 percent AMI **and** one member of household unemployed for past 90 days or more
 - **Second priority:** Household income at or below 50 percent AMI **or** one member of household unemployed for past 90 days or more
 - **Third priority:** Household income at or below 80 percent AMI
- **Repeat applicants:** residents who received assistance in the first phase of Anaheim's program can reapply for additional aid in second phase
- **Future allocation:** after initial round of assistance for rent due, program could expand to assist with ongoing and future rent payments and utilities
- **Area Median Income:** based on 2020 median annual income for Orange County of \$103,000 for a family of four
 - **80 percent AMI:** \$102,450 annual income
 - **50 percent AMI:** \$64,050 annual income
- **Deadlines:**
 - 65 percent of \$11.2 million in state funds must be allocated by June 1, 2021
 - 65 percent of \$10.4 million in federal funds must be allocated by Sept. 31, 2021
 - All funds must be allocated by Dec. 31, 2021
- **Program administration:**
 - **Staffing:** contracts for staffing to assist city in processing applications and awarding funds quickly; funded by portion of state, federal allocation permitted for administration costs
 - **\$1 million:** contract with Protiviti Government Services for staffing; company used by city of Los Angeles rental assistance program
 - **\$600,000:** increased contract with Comprehensive Housing Services Inc. for continued assistance with program administration
 - **Streamlined process:** improvements and reduced requirements to make program more accessible to renters
 - **City hotline:** providing added help for applicants



Emergency Rental Assistance Program: Phase I

- **What:** \$5 million program for residents struggling amid the coronavirus crisis to pay back rent deferred under Anaheim's eviction moratorium, or state and federal eviction protections
- **Approved:** May 5, 2020, additional funds added Aug. 11, 2020, by Anaheim's City Council as part of the Anaheim Community and Economic Recovery Plan
- **Funding:** federal Coronavirus Aid, Relief, and Economic Security Act, money allocated under the Anaheim Community and Economic Recovery Plan
- **Total assistance given in two rounds:** \$1.4 million
- **Helped:** 736 households
 - **First round:** 463
 - **Second round:** 273
- **Application period:**
 - **First round:** June 1-5, 2020
 - **Second round:** Sept. 30-Oct. 16, 2020
- **Applicants:** 1,446 households
 - **First round:** 894
 - **Second round:** 552
- **Rental assistance:** up to \$2,100 per household
 - **Back rent repayment:** help paying back rent deferred since April 2020
 - **Meeting current rent:** up to three months of help at \$700 a month, or, if lower, the difference between 40 percent of current monthly income and rent
 - **Combination:** help for both current and back rent due, up to \$2,100 per household
- **Who:** Anaheim renters who lost jobs or work hours due to the economic or health impacts of coronavirus and who meet income and rent cost requirements
 - *See income, rent cost limits below*



Emergency Rental Assistance Program: Phase I

- **Income:**
 - Household income of \$102,450 or less for a family of four
 - Household cash, savings and other readily accessible assets of \$10,000 or less

- **Rent cost limits:** less than 120 percent of fair market value rents for Anaheim
 - Studio \$1,875
 - One bedroom \$2,145
 - Two bedroom \$2,660
 - Three bedroom \$3,720
 - Four bedroom \$4,295

- **Not eligible:**
 - Those receiving other government or nonprofit rent assistance
 - Those living in a house or apartment with any form of rent subsidies, such as Anaheim's Housing Choice Voucher Program
 - Those living in temporary housing



Información



El Programa de Asistencia de Emergencia para Alquileres

- **Que:** Programa de \$20 millones para ayudar a residentes y propietarios en medio de la crisis del coronavirus; segunda fase del programa de la ciudad
 - *Consulte La Fase I del Programa de Asistencia para el Alquiler de Emergencia*
- **Cómo:** los solicitantes elegibles pueden recibir hasta el 80 por ciento del alquiler total no pagado y 100 por ciento de los servicios públicos no pagados desde el 1 de abril de 2020 hasta el 31 de marzo de 2021
- **Protecciones contra desalojo:** los inquilinos pueden aplazar el alquiler bajo la moratoria del desalojo del estado hasta el 30 de junio de 2021
- **Asistencia al propietario y inquilino:**
 - Si el propietario acepta perdonar el 20 por ciento del alquiler no pagado, de acuerdo con la moratoria del desalojo estatal, la ciudad otorgará el 80 por ciento restante adeudado por el inquilino directamente al propietario
 - Si el propietario no participa, el inquilino puede recibir una subvención directa del 25 por ciento del alquiler pendiente debido
 - Los inquilinos pueden recibir asistencia con atrasos de los servicios públicos, incluido la electricidad, el gas, el agua, el alcantarillado y la basura
- **Financiamiento:** La Ley federal de Consolidated Appropriations Act of 2021 y el dinero de asistencia estatal para el alquiler asignado directamente a Anaheim; totalizan \$21.6 millones
- **Aprobación del Consejo:** Feb. 16, 2021
- **Período de solicitud:** March 1-31, 2021
- **Cómo solicitar:**
 - Envíe la solicitud en línea a Anaheim.net/rentassistance
 - Proporcionar prueba de los ingresos actuales, tales como comprobante de pago, carta de desempleo, carta del empleador, estado de cuenta bancario
 - Proporcione una copia del contrato de arrendamiento actual u otro comprobante de residencia, como certificación del propietario, estados de cuenta bancarios o talones de cheques; los documentos deben identificar claramente el alquiler mensual adeudado, los nombres de todos los inquilinos autorizados en el hogar
 - Proporcionar prueba del alquiler adeudado, tales como aviso de pago o desalojo, aviso de morosidad o facturas de servicios públicos



Información



- **Quién:** Residentes de Anaheim con ingresos elegibles que han reducido los ingresos o la pérdida de empleo debido a la crisis del coronavirus; priorización basada en el porcentaje de los ingresos medios del área, o AMI
 - *Consulte los ingresos medios del área a continuación*
 - **Primera prioridad:** Ingresos del hogar por debajo del 50 por ciento de AMI y un miembro de los desempleados del hogar durante los últimos 90 días o más
 - **Segunda prioridad:** Ingresos del hogar por debajo del 50 por ciento de AMI o un miembro de los desempleados del hogar durante los últimos 90 días o más
 - **Tercera prioridad:** Ingresos del hogar en o por debajo del 80 por ciento de AMI
- **Solicitantes repetidos:** residentes que recibieron asistencia en la primera fase del programa de Anaheim pueden volver a solicitar ayuda adicional en la segunda fase
- **Asignación futura:** después de la ronda inicial de asistencia para el alquiler debido, el programa podría expandirse para ayudar con los pagos de alquiler en curso y futuros y los servicios públicos
- **Ingresos medios de área:** basado en el ingreso anual medio de 2020 para el Condado de Orange de \$103,000 para una familia de cuatro
 - **80 por ciento AMI:** \$102,450 ingresos anuales
 - **50 por ciento AMI:** \$64,050 ingresos anuales
- **Las Fechas Limites:**
 - 65 por ciento de \$11.2 millones en fondos estatales deben asignarse antes del 1 de junio de 2021
 - 65 por ciento de \$10.4 millones en fondos federales deben ser asignados antes del 31 de septiembre de 2021
 - Todos los fondos deben asignarse antes del 31 de diciembre de 2021



Información



- **Administración del programa:**
 - **Empleados:** contratos de personal para ayudar a la ciudad en el procesamiento de solicitudes y la adjudicación de fondos rápidamente; financiado por por porción de la asignación estatal, federal permitida para administración
 - **\$1 million:** contrato con Protiviti Government Services for staffing; empresa utilizada por el programa de asistencia de alquiler de la ciudad de Los Angeles
 - **\$600,000:** contrato con Comprehensive Housing Services Inc. para la asistencia continua con la administración del programa
 - **Proceso simplificado:** mejoras y requisitos reducidos para hacer que el programa sea más accesible para los inquilinos
 - **Línea directa de la ciudad:** proporcionar ayuda adicional a los solicitantes

Programa de Asistencia de Alquiler de Emergencia: Fase I

- **Qué:** Programa de \$5 millones para residentes que luchan en medio de la crisis del coronavirus para pagar el alquiler diferido bajo la moratoria de desalojo de Anaheim
- **Aprobado:** 5 de mayo de 2020, y modificado el 11 de agosto de 2020 por el concejo municipal de Anaheim como parte del Plan de Recuperación Económica y Comunitaria de Anaheim
- **Financiamiento:** ley federal de Coronavirus Aid, Relief, and Economic Security Act, dinero asignado bajo el Plan de Recuperación Económica y Comunitaria de Anaheim
- **Asistencia total en dos rondas:** \$1.4 millones
- **Ayudados:** 736 hogares
 - **Primera Ronda:** 463
 - **Segunda Ronda:** 273
- **Periodo de solicitudes:**
 - **Primera ronda:** June 1-5, 2020
 - **Segunda ronda:** Sept. 30-Oct. 16, 2020



Información



- **Asistencia de Alquiler:** hasta \$2,100 por hogar
 - **Pago de alquiler atrasado:** hasta tres meses de ayuda a pagar el alquiler diferido desde abril de 2020
 - **Cumplir con la renta actual:** hasta seis meses ayudan a pagar el alquiler actual y futuro con un límite de \$700 al mes, o, si es menor, la diferencia entre el 40 por ciento de los ingresos mensuales actuales y el alquiler
 - **Combinación:** ayuda para el alquiler actual y atrasado debido, hasta \$2,100 por hogar.
- **Quién:** Inquilinos de Anaheim que han perdido empleos u horas de trabajo debido a los impactos económicos o de salud del coronavirus y que cumplen con los requisitos de ingresos y costos de alquiler
 - *Ver ingresos y límites de costos de alquiler a continuación*
- **Ingresos:**
 - Ingresos actuales del hogar de \$102,450 o menos para una familia de cuatro
 - Dinero en efectivo, ahorros y otros activos fácilmente accesibles de \$10,000 o menos
- **Límites de costos de alquiler:** los costos de alquiler no pueden exceder el 120 por ciento de los alquileres de valor justo de mercado para Anaheim
 - Studio \$1,875
 - Una recámara \$2,145
 - Dos recámaras \$2,660
 - Tres recámaras \$3,720
 - Cuatro recámaras \$4,295
- **No elegible:**
 - Aquellos que reciben otra ayuda de alquiler del gobierno o una organización sin fines de lucro
 - Aquellos que viven en una casa o apartamento con cualquier forma de subsidios de alquiler, como el Programa de Vales de Elección de Vivienda de Anaheim
 - Aquellos que viven en viviendas temporales